

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023 г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Мичурина, 36
3333,9 кв.м
333,3/1984,5 кв.м
67

л/сч 2656

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		395268	361484	395268	-33783	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		52409	47930	52409	-4479	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6001	5488	6001	-513	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15203	13903	15203	-1299	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6401	5854	6401	-547	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		73213	66955	73213	-6257	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		65211	59638	65211	-5574	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		121621	111226	121621	-10395	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21604	19757	21604	-1846	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12802	11708	12802	-1094	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12802	11708	12802	-1094	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8001	7317	8001	-684	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				2089252	1945938	2089252	-143314	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		1453346	1351875	1453346	-101471	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		560548	524480	560548	-36068	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		75357	69583	75357	-5775	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-664389	2484519	2307422	2484519	-841486	
Текущий ремонт		1,86	261754	74413	69523	32340	298937	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			261754	74413	73923	32340	303337	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	9.	ул.Мичурина д.36	Замена стока ХВС кв.43, 46	м.п.	5,00	10 534,84		Акт на аварийность от 15.02.2023г., согласно договора	14 /038
октябрь	3.	ул.Мичурина д.36	Замена стояка ц отопления по кв.1, 2, в подвале	м.п.	9,00	14 151,33		Акт на аварийность от 02.10.2023г., согласно договора	14 /297
декабрь	55.	ул.Мичурина д.36	Очистка кровли от снега и наледи п.	дом(раз)	2	7 654,28		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /473

32 340,45

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

